РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ШОЛОХОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«МЕРКУЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МЕРКУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ(проект)

О внесении изменений и дополнений в  решение Собрания депутатов от 20.02.2012 г. № 117 «   Правила благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов Меркуловского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Принято  Собранием депутатов |  | 2014 года |

РЕШИЛО:

1. Внести в  решение Собрания депутатов от 20.02.2012 г. № 117 «  Правила благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов Меркуловского сельского поселения» следующие изменения:

1)        в разделе 1

  пункт 1.3 изложить в новой редакции:

«1.3. В настоящих Правилах используются понятия:

            благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Меркуловского сельского поселения повышение комфортности условий проживания для жителей Меркуловского сельского поселения поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов сельского поселения;

содержание и уборка территорий – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

места массового отдыха - участок озелененной территории, выделенный и закрепленный в соответствии с действующим законодательством, соответствующим образом обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве объектов и оборудования места отдыха;

домовладелец – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или иного вещного права;

прилегающая территория - участок территории, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения;

территория общего пользования - прилегающая территория и другая территория (парки, скверы, рощи, сады, бульвары, площади, улицы и т. д.);

 выжигание сухой растительности - повреждение или уничтожение вследствие пожаров травянистой и древесно-кустарниковой растительности и, как следствие, уничтожение плодородного слоя почвы, среды обитания объектов животного мира, загрязнение атмосферного воздуха;

восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация  ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

зеленый фонд сельского поселения представляет собой совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах поселения;

охрана зеленого фонда сельского поселения – система мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды;

зеленые насаждения - древесные и кустарниковые растения;

место временного хранения отходов - участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства, контейнерная площадка и контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых и других отходов;

производитель отходов - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате жизненной и производственной деятельности человека.»

пункт 1.4 изложить в новой редакции:

«1.4. Настоящие Правила содержат разделы:

1.  Общие положения.

2.  Порядок уборки и содержания территории Меркуловского сельского поселения.

3.  Уборка территорий населенных пунктов Меркуловского сельского поселения по сезонам года.

4.  Порядок содержания зеленых насаждений.

5. Порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов на территории Меркуловского сельского поселения.

6. Строительство, установка и содержание малых архитектур­ных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выезд­ной, выносной и мелкорозничной торговли.

7. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории Меркуловского сельского поселения.

8. Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта улиц, тротуаров и других видов земляных работ на территории Меркуловского сельского поселения.

9. Особые требования к доступности среды населенных пунктов

       10. Порядок содержания домашних животных и птицы на территории Меркуловского сельского поселения.

      11. Особые условия уборки и благоустройства.

      12. Контроль и ответственность за нарушение Правил бла­гоустройства, уборки и санитарного содержания территории Меркуловского сельского поселения.

           2) раздел 2 изложить в новой редакции:

«2. Порядок уборки и содержания территории

2. Юридические, должностные и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения, в том числе и на территориях частных домовладений.

2.1. Юридические и должностные лица в целях выполнения Правил по содержанию и благоустройству территорий муниципального об­разования обязаны:

издать правовой акт, определяющий ответственных за организацию и выполнение Правил, предусматривающий порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства;

разработать инструкции или внести в должностные обязанности положения, определяющие порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства;

обеспечить (заключить договоры со специализированными предприятиями) вывоз и утилизацию отходов и мусора.

2.2. Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящих Правил, и соблюдение установленного санитарного порядка являются:

на предприятиях, организациях и учреждениях их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

на объектах торговли, оказания услуг руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;

на незастроенных территориях – владельцы земельных участков;

на строительных площадках – владельцы земельных участков или руководители организации-подрядчика;

в частных домовладениях и прочих объектах владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.

2.3. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством, настоящих Правил. Возложение обязанности  по очистке и уборке прилегающей территории на физических и юридических лиц осуществляется заключением договоров между такими лицами  и Администрацией Меркуловского сельского поселения.

Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

2.4. Определение границ уборки территорий, закрепленных за юри­дическими и физическими лицами, осуществляется правовыми актами Администрации Меркуловского сельского поселения с уведомлением юридических и физических лиц. При отсутствии закрепленных границ юридические и физические лица производят уборку, выкос сорной и карантинной растительности, и благоустройство на своих земельных участках и прилегающих к ним территориях, в следующей зависимости:

 (расстояние между участками меньше суммы расстояний уста­новленных для каждого объекта в отдельности) уборка производится каждой из сторон на равновеликие расстояния.

2.5. Уборка и очистка канав, труб дренажей, предназначенных для отвода талых, дождевых и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневых канализаций и дождеприемных колодцев производится соответствующими предприятиями, эксплуатирующими эти со­оружения; во дворах – домоуправлениями, домовладельцами, застройщиками; на территориях предприятий и организаций – предприятиями и организациями. Ведомственные водоотводные сооружения обслу­живаются дорожными организациями соответствующих ведомств.

2.7. Общественные туалеты, свалки бытового мусора, полигоны промышленных и бытовых отходов, поля ассенизации содержатся предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся.

2.8.  На территории пляжей жилищно - коммунальным службам (в населенных пунктах, где отсутствуют жилищно-коммунальные службы – Администрация  поселения) необходимо устраивать общественные туалеты из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 300 м.

2.8.1. Ежегодно на пляж необходимо подсыпать чистый песок.

2.8.2. На песчаных пляжах не реже одного раза в неделю следует производить рыхление поверхности слоя песка с удалением собранных отходов. После рыхления песок необходимо выравнивать.

2.8.3. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600 кв.м. территории пляжа. Не реже 2 раз в неделю урны, мусоросборники, общественные туалеты должны подвергаться дезинсекции и дезинфекции.

  2.8.4. Ответственность за содержание пляжей возлагается на Администрацию  поселения.

2.9. Организацию уборки иных территорий осуществляет Администрация Меркуловского сельского поселения,  по договорам со специализированными организациями.

2.10. Содержание строительных площадок

2.10.1. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их оконча­ния, убирать прилегающие к строительным площадкам территории от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

2.10.2. Строительные площадки, а так же объекты по производству строительных материалов  в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи ко­лесами автотранспорта на дороги общего пользования.

2.10.3. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункернакопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

2.10.4. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах двадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную под­рядную организацию.

2.10.5. Ответственность за содержание законсервированного объ­екта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

2.10.6. При проведении указанных работ запрещается складирование строительных материалов, строительного мусора на территории, прилегающей к объекту строительства без разрешительных документов, выданных Администрацией Меркуловского сельского поселения в установленном порядке. Остатки строительных материалов, грунта и строительный мусор убираются в процессе производства работ ежедневно.

2.11. Установка урн.

2.11.1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются урны типов, согласо­ванных с органами архитектуры. Ответственными за установку урн являются:

домоуправления, жилищно-эксплуатационные участки, предприя­тия, организации, учебные учреждения – около своих зданий, как пра­вило, у входа и выхода;

торгующие организации – у входа и выхода из торговых помеще­ний, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;

администрации рынков – у входа, выхода с территории рынка и через каждые 25 метров по территории рынка;

автозаправочные станции, пункты придорожного сервиса, авторемонтные мастерские – у каждой раздаточной колонки и входа выхода в административные здания и ремонтные боксы;

в иных случаях ответственные определяются правовым актом органов местного самоуправления сельского поселения.

2.11.2. Урны должны содержаться ответственными организациями в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки.

2.12. Сбор и вывоз отходов производства и потребления.

2.12.1. Для сбора отходов производства и потребления на террито­риях предприятий, организаций, объектов производства, торговли и оказания услуг всех форм собственности, в местах организованного отдыха устанавливаются контейнеры для сбора ТБО.

2.12.2. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате производственной (хозяйственной) дея­тельности, осуществляется силами  предприятий на специально оборудованных для этих целей местах в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезораживанию  отходов производства и потребления». При отсутствии собственных мест для сбора и хранения иметь документы, подтверждающие использование иных мест хранения отходов.

Складирование отходов на террито­рии предприятия вне специально отведенных мест запрещается.

2.12.3. Сбор бытовых отходов от населения осуществляется по планово-регулярной системе путем накопления и временного хра­нения бытовых отходов в контейнерах  или путем непосредственного сбора ТБО в мусороуборочную технику.

2.12.4. Вывоз ТБО от юридических, физических лиц и населения осуществляется специализированными мусоровывозящими организациями. Вывоз осуществляется на договорной основе с соответствующи­ми юридическими и физическими лицами. Периодичность вывоза твердых бытовых отходов определяется исходя из норм образования отходов. При этом заключение до­говора на вывоз ТБО для всех юридических и физических лиц явля­ется обязательным.

2.12.5. Вывоз мусора из контейнеров и бункеров накопителей осуществляется по мере их наполнения, но не реже одного раза в шесть дней. Переполнение контейнеров  мусором не допускается. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО.

2.12.6. Бесконтейнерная система удаления отходов предусматривает накопление отходов в таре потребителей и погрузку отходов а мусоровозы в том числе самими потребителями услуг по удалению отходов. При такой системе сбора места временного хранения отходов не предусматриваются. Движение мусороуборочной техники, осуществляющей непосредственный сбор бытовых отходов от населения, осуществля­ется в строгом соответствии с графиками, утвержденными Администрацией Меркуловского сельского поселения.

2.12.7. Ответственность за организацию и функционирование си­стемы сбора и вывоза ТБО от населения возлагается на Администра­цию сельского поселения.

2.13. Содержание контейнерных площадок

2.13.1. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бесконтейнерной системе, установленной порядком сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов, утверждаемым Главой администрации Меркуловского сельского поселения.

2.13.2. Площадки для установки контейнеров для сбора бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, образовательных и дошкольных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 – 10 м. Размер площадок рассчитывается из необходимого количества контейнеров. Площадка устраивается из бетона (асфальта) и ограждается с трех сторон ограждениями типов, согла­сованных с отделом градостроительства. К площадке устраивается подъезд с твердым или щебеночным покрытием.

2.13.3. Количество площадок, контейнеров на них должно соответствовать утвержденным нормам накопления ТБО.

2.13.4. Запрещается устанавливать контейнеры и бункера-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах.

2.13.5. Ответственность за содержание контейнерных площадок и уборку за границами контейнерных площадок возлага­ется:

по муниципальному жилому фонду – на обслуживающие (мусоровывозящие) организации;

по частному жилому фонду – на собственников жилья;

по остальным территориям – на предприятия, организации, и иные хозяйствующие субъекты.

2.14. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО).

2.14.1. Сброс ЖБО от предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений осуществляется в канализационную сеть с последующей очисткой на очистных сооружениях.

2.14.2. В случае отсутствия канализационной сети отвод бы­товых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб, устроенный в соответствии с установленными требованиями.

2.14.3. Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих вы­гребных ям, а так же выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, про­езжую часть, водные объекты и на рельеф местности.

2.14.4. Вывоз ЖБО производится специализированными предпри­ятиями на договорной основе в течение трех дней с момента оформ­ления заявки. Периодичность вывоза устанавливается исходя из норм образования жидких бытовых отходов.

2.14.5. Заключение договора на вывоз ЖБО для всех юридических и физических лиц, использующих в качестве накопителя стоков вы­гребные ямы, является обязательным.

2.15. Уборка и содержание автодорог и прилегающих к ним территорий

2.15.1. Уборка автодорог возлагается:

между населенными пунктами – на обслуживающие дорожные организации, определяемые по результатам конкурса;

в населенных пунктах (улиц, переулков) – на Администрацию Меркуловского сельского поселения.

2.15.2. Обочины дорог и разделительные полосы должны быть об­кошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов не должна превышать 10 см.

2.15.3. На дорогах федерального, областного и местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей органи­зацией на всю ширину полосы отвода дороги.

2.15.4. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорож­ными знаками в соответствии с утвержденной в установленном порядке дислокацией дорожных знаков. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сня­ты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходи­мость их установки.

2.15.5. Информационные указатели, металлические ограждения (отбойники), дорожные знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надпи­си на указателях должны быть четко различимы.

                2.15.6. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов Меркуловского сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются  специализированными организациями по договорам с Администрацией Меркуловского  сельского поселения.

2.15.7. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

2.15.8. С         целью сохранения дорожных покрытий на территории Меркуловского  сельского поселения запрещается:

-транспортировка груза волоком;

-сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, брёвен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

-перегон по улицам населенных пунктов, имеющих твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

-движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

2.16. Собственники, землевладельцы, землепользователи земельных участков сельскохозяйственного назначения обязаны производить санитарную очистку лесополос, находящихся на используемом зе­мельном участке или примыкающих к нему. Закрепление защитных лесополос за землепользователями производится Администрацией Меркуловского сельского поселения по согласованию с управлением сельского хозяйства Шолоховского района.

2.17. Подвижной состав пассажирского транспорта, транспортные средства предприятий, организаций, учреждений и частных лиц вы­пускаются на дороги поселения в чистом и технически исправном со­стоянии.

               2.18   Организация и благоустройство мест массового отдыха.

          2.18.1. Местом массового отдыха (далее - место отдыха) является участок озелененной территории, выделенный и закрепленный в соответствии с действующим законодательством, соответствующим образом обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве объектов и оборудования места отдыха

       2.18.2. Эксплуатационные мероприятия помимо обязательных мероприятий, связанных с функционированием места отдыха и обслуживанием отдыхающих, должны включать работы по поддержанию необходимого уровня санитарно-экологического благополучия, благоустройства и безопасности места отдыха, определяемого в соответствии с нормативами. Они могут быть постоянными, разовыми и сезонными.

     2.18.3. При организации мест отдыха населения должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

    2.18.4. В весенне-осенний период должна регулярно проводиться санитарная очистка  мест массового отдыха людей, не должно допускаться гнездование дикой водоплавающей птицы в этих местах.»

            3)  раздел 3 изложить в новой редакции:

«3. Уборка территорий населенных пунктов Меркуловского сельского поселения по сезонам года

3.1. В период с 15 ноября по 15 апреля:

3.1.1. Производится уборка территории, вывоз снега и льда в утрен­ние часы и по мере необходимости в течение дня;

3.1.2. Уборка снега начинается юридическими и физическими ли­цами на закрепленных территориях незамедлительно с началом сне­гопада;

3.1.3. Запрещается загромождение территорий автобусных остано­вок, проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны;

3.1.4. Систематически силами и средствами юридических и физи­ческих лиц – владельцев зданий управляющими компаниями, товариществами собственников жилья должна производиться очистка крыш от снега и наледей на карнизах, водосточных трубах. При этом участ­ки улиц, тротуаров и пешеходных дорожек, примыкающие к данным зданиям должны огораживаться, а так же, во избежание несчастных случаев, приниматься другие меры безопасности;

3.1.5. В период гололеда посыпка или обработка противогололед­ными материалами тротуаров, проезжей части улиц, площадей и т.д. производится юридическими и физическими лицами (домовладель­цами) или специализированной службой по договору на прилегающей  территории, в целях обеспече­ния содержания их в безопасном для движения состоянии.

3.2. В период с 15 апреля до 15 ноября:

    3.2.1. Организациями и домовладельцами на своих земельных участках проводится систематическая борьба с сорной растительностью, в том числе растениями, вызывающими аллергическую реакцию у населения. Недопустимо произрастание на территории домовладений, придомовых и производственных земельных участках наркосодержащих растений.

   3.2.2. По распоряжениям Главы сельского поселения в данный период производятся санитарно-экологические субботники, месячники по очистке территорий с привлечением населения и работников организаций.

3.2.3. Производится уборка, мойка закрепленных территорий в за­висимости от погодных условий;

3.2.4. Производится систематический полив зеленых насаждений и газонов на всей территории поселения юридическими и физическими лицами, в ведении которых они находятся;

3.2.5. Запрещается сжигание листвы, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемых территориях и в населенных пунктах, производство механизированной уборки без увлажнения;

3.2.6. По постановлениям  Главы Меркуловского сельского поселения в дан­ный период производятся общественно-санитарные дни, экологиче­ские месячники (декадники) и субботники по очистке территорий.

4)  раздел 4 изложить в новой редакции:

«4. Порядок содержания зеленых насаждений

4.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории Меркуловского сельского поселения, за исключением земель лесного фон­да составляют неприкосновенный зеленый фонд поселения и явля­ются его муниципальной собственностью, если иное не установлено Федеральным законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получе­ния права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физическо­го лица – собственника участка.

4.2. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, не имеют право собственности на расположенные на земельном участке многолетние насаждения.

4.3. Юридические и физические лица, являющиеся пользователя­ми земельных участков, обязаны сохранять и содержать все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках, а также на прилегающих территориях.

4.4. У зданий и сооружений свободные земельные участки (газоны, площадки и т.п.) должны иметь летом травяной покров или зеленые насаждения.

Текущее содержа­ние газонов на прилегающих и закрепленных территориях возлага­ется на соответствующих физических и юридических лиц.

4.5. Посев газонов, посадка цветочной рассады, санитарная обрезка кустар­ников и деревьев, побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на территориях, находящихся в собственности, а так же прилегающих и  закрепленных, производится силами юридических и физических лиц, либо специализированны­ми организациями на договорной основе. Применение пестицидов производится в соответствии с Государственным каталогом пести­цидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской федерации.

4.6. На улицах, скверах, парках, в населенных пунктах и лесопо­лосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых на­саждений.

4.7. При производстве строительных работ юридические и физи­ческие лица обязаны сохранить зеленые насаждения на участках за­стройки. Заказчики обязаны передавать сохраняемые зеленые насаж­дения строительной организации (подрядчику) под сохранную распис­ку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

4.8. Снос зеленых насаждений разрешается только в случае невоз­можности их сохранения. Юридические и физические лица произво­дят снос зеленых насаждений только после получения разрешения. Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц в случаях:

сноса зеленых насаждений под новое строительство, проклад­ку инженерных коммуникаций, линий электропередач, газопрово­дов и пр.;

санитарной вырубки;

реконструкции зеленых насаждений;

иных обоснованных причин.

4.9. Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается при условии компенсационной высадки зеленых насаждений или ком­пенсации в установленном порядке стоимости подлежащих сносу зеленых насаждений.

4.9.1. Компенсационное озеленение производится с превышением на 30% от общего количества уничтоженной древесно-кустарниковой растительности,  площади уничтоженной травянистой растительности и производства уходных работ за ними сроком до трех лет, либо до полной приживаемости.

4.9.2. Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается Главой Меркуловского сельского поселения. В случае сноса лесозащит­ных зеленых насаждений, произрастающих на землях сельскохозяй­ственного назначения, разрешение выдается только по согласованию с отделом сельского хозяйства администрации Шолоховского района, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

 4.10. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;

для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;

для кустарников – не ближе 1 метра.

4.11. В садах, скверах, парках, лесополосах категорически запрещается: производить проезд и парковку автотранспортных средств; устраивать свалки мусора и промышленных отходов; разводить ко­стры, использовать открытые источники огня; производить само­вольную вырубку зеленых насаждений, выжигание сухой раститель­ности, выпас скота и домашней птицы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и про­тиворечащие целевому назначению указанных зеленых зон.

4.12. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

4.12.1. В садах, скверах, парках культуры и отдыха, вдоль улиц и автомагистралей – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

4.12.2. У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.

4.12.3. На территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д.– на администрации пред­приятий и организаций.

4.13. Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течение всего года и включает в себя: уход за почвой (полив, рыхление при­ствольных площадок, удобрение, борьба с сорной растительностью) и уход за кроной и стволом (обрезка, смыв и дождевание, борьба с вредителями и болезнями, утепление приствольных кругов на зиму и др.).

4.14. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены собственником (балансо­держателем) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуа­ров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнару­жения.

4.15. При вырубке зеленых насаждений и санитарной обрезке производи­тель работ обязан очистить территорию от остатков стволов и веток в течение суток.

4.16. Уход за газонами включает в себя следующие основные ме­роприятия: очистка от снега и льда, удобрение и подкормка, полив, кошение, обрезка бровок, борьба с сорной растительностью и вре­дителями. Стрижка газонов производится на высоту до 3-5 см пе­риодически при достижении травяным покровом высоты 10 - 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

4.17. Не допускается самовольная посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, кроме случаев, когда указанные работы производят­ся юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.»

           5) раздел 6 изложить в новой редакции:

«6. Строительство, установка и содержание малых архитектур­ных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выезд­ной, выносной и мелкорозничной торговли

6.1. Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства - киосков, павильонов, палаток сезонных рынков, летних кафе, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуаров, детских спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, подсветка зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов, капитальный ремонт тротуаров допускается лишь с разрешения Администрации Меркуловского  сельского поселения, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

6.2. Детские площадки должны быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

6.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

6.4. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в населенных пунктах.

6.5. Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50-75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки должна составлять не менее 80 кв.м.

6.6. Размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей.

6.7. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

6.8. На детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей должны быть предусмотрены мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое). При травяном покрытии площадок  необходимо предусмотреть пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

6.9. Для сопряжения поверхностей площадки и газона рекомендуется применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

6.10. На детских площадках не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

6.11. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности.

6.12. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

6.13. Выдача разрешений на строительство, установку точек выносной и мелкорозничной торговли производится отделом архитектуры, строительства и муниципального хозяйства  администрации   Шолоховского района с обязательным согласованием с центром Роспотребнадзора и управлением сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Шолоховского района.

6.14. Отдел архитектуры, строительства и муниципального хозяйства  администрации Шолоховского района выдает на установку или строительство малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли паспорт- разрешение, который содержит графический материал с указанием точного места расположения и площади установки малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, элементов внешнего благоустройства и колеров окраски.

6.15. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли несут административную ответственность за обслуживание и уборку прилегающей территории.

6.16. Обязательным для владельцев малых архитектурных форм, то­чек выносной и мелкорозничной торговли является установка емко­стей для сбора бытовых отходов и заключение договора со специали­зированной организацией на их вывоз.

6.17. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать их в надлежащем санитарно - эстетическом состоянии, своевременно (или по требованию Администрации) производить ремонт, окраску в соответствии с выданным паспортом.

6.18.  Окраска, побелка каменных, железобетонных или металлических оград, опор уличного освещения, киосков, металлических ворот, жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в год или по требованию соответствующих органов местного самоуправления.»

6)  раздел 7 изложить в новой редакции:

«7. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории Меркуловского сельского поселения

         7.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки рекомендуется производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении на территориях высокой плотности застройки, на реконструируемых территориях.

7.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) рекомендуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста.

7.3. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

7.4. Благоустройство жилых участков, расположенных на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях рекомендуется проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

7.5. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц рекомендуется не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

7.6. На реконструируемых территориях участков жилой застройки рекомендуется предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей), рекомендуется выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

      7.7. Владельцам зданий, строений, домовладений и сооружений (юридическим и физическим лицам) вменяется в обязанность содер­жание фасадов, принадлежащих им зданий и всех элементов внеш­него благоустройства, относящихся к ним в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

7.8. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

7.9. Все виды внешнего оформления населенных пунктов поселения, а так же оформление внешних интерьеров зданий подлежат обязатель­ному согласованию с главным архитектором Шолоховского района.

7.10. Предприятия, организации, ведомства, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, правления жилищных кооперативов, то­вариществ собственников жилья, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, стро­ения и сооружения, а так же производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.11. Для отвода воды с крыш домовладелец обязан установить водо­сборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устро­енную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка.

7.12. Фасады зданий, строений, сооружений и ограждений не должны иметь ви­димых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона и т.п.), занимающих более 10% фасадной поверхности.

7.13. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

владельцами исходя из существующего состояния фасада;

администрацией сельского поселения – с обязательной выдачей соответствующих предписаний.

7.14. Ремонт и окраска фасадов зданий, не представляющих историко-архитектурную ценность, выполняется в соответствии с паспортом колеров либо эскизным проектом, согласованным с отделом архитектуры, строительства и муниципального хозяйства  администрации Шолоховского района.

7.15. При проведении работ на фасадах зданий, представляющих историко-архитектурную ценность, необходимо наличие специаль­ного проекта, согласованного с органами по охране памятников исто­рии и культуры.

7.16. Изменение некоторых деталей фасадов зданий, устройство но­вых балконов, оконных и дверных проемов (входов) обязательно со­гласовываются с отделом   архитектуры, строительства и муниципального хозяйства  администрации Шолоховского района.

7.17. После окончания работ на фасадах зданий обязательна очист­ка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных доро­жек, улиц, газонов и т.д.).

7.18. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, дол­жен собираться и ежедневно вывозится в места санкционированного складирования.

7.19. На фасаде каждого дома владелец устанавливает аншлаг с указанием названия улицы и номерной знак утвержденного образца. Ответственность за наличие номерного знака несет владелец дома.

7.20. У входа в подъезд устанавливаются указатели номеров квар­тир, сгруппированные поэтажно, на каждой двери квартиры должен быть номер.

7.21. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, ре­клам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.»

        7)  Разделы  с 9 по 12 изложить в новой редакции:

«9. Особые требования к доступности среды населенных пунктов

9.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

        9.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией

10. Порядок содержания домашних животных и птицы.

      10.1.   Разрешается содержать животных как в квартирах, занятых одной семьей, так и в частных подворьях, хозяйствах. Обязательным условием содержания животных является соблюдение санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил и норм.

10.1.1. Собаки, принадлежащие гражданам, предприятиям и организациям, подлежат обязательной регистрации, ежегодной перерегистрации (март - апрель) и вакцинации против бешенства, начиная с 3-х месячного возраста, независимо от породы, в государственных ветеринарных учреждениях по месту жительства граждан, нахождения предприятий и организаций-владельцев животных. Вновь приобретенные животные должны быть зарегистрированы в 5-дневный срок в учреждениях районной государственной ветеринарной службы. При регистрации собак владельцу выдается регистрационное удостоверение, и его знакомят с настоящими правилами.

10.1.2. При детских учреждениях (детские сады, ясли), лечебных учреждениях, торговых предприятиях (магазины, столовые) разрешается содержать только сторожевых собак, обязательно на привязи и в условиях, исключающих возможность контракта с детьми и посетителями.

10.1.3. Запрещается беспривязное содержание собак, крупного и мелкого рогатого скота на улицах населенных пунктов. Спускать собаку с привязи разрешается в закрытых дворах частного пользования ночью только при согласии всех проживающих.

10.1.4.  Станции по борьбе с болезнями животных и Территориальный отдел территориального управления Роспотребнадзора в Шолоховском районе обязаны проводить разъяснительную работу среди населения о соблюдении санитарно-ветеринарных правил в целях предупреждения заболеваний животных и людей бешенством и другими заболеваниями.

10.1.5. Животные (собаки, кошки и др.), не могут находиться в общественных местах без сопровождения лиц, кроме оставленных владельцами на короткой привязи и в наморднике у магазинов, аптек, предприятий бытового обслуживания, поликлиник и др.

10.1.6. Содержать домашних животных и птицу разрешается в хозяйственных строениях, удовлетворяющих санитарно-эпидемиологическим правилам, в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, в которых обозначены расстояния от помещения для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расстояние | Поголовье ( шт) | | | | | | |
| свиньи | коровы  бычки | овцы  козы | кролики | птица | лошади | нутрии и  песцы |
| 10 м | до 5 | до 5 | до 10 | до 10 | до 30 | до 5 | до 5 |
| 20 м | до 8 | до 8 | до 15 | до 20 | до 45 | до 8 | до 8 |
| 30 м | до 10 | ДО 10 | до 20 | до 30 | до 60 | до 10 | до 10 |
| 40 м | до 15 | до 15 | до 25 | до 40 | до 75 | до 15 | до 15 |

10.2. Владелец животного обязан содержать его в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с животным, не оставлять его без присмотра, без пищи и воды, не избивать и, в случае заболевания животного, вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи. Владельцы животных обязаны поддерживать санитарное состояние дома и прилегающей территории.

Владельцы животных обязаны принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и других животных, птицы, зеленых насаждений.

10.2.1. Животное или птица, нанесшее травму человеку, должна быть немедленно доставлена владельцем в ближайшую ветеринарную лечебницу для осмотра и дальнейшего ветеринарного наблюдения за данным животным в течение 10 дней.

Пострадавший - отправлен в медицинское учреждение.

10.2.2. При выгуле собак, и в жилых помещениях, владельцы должны обеспечивать тишину - предотвращать лай собак после 23.00 час. до 7.00 час. утра.

10.2.3. Выводить собаку на прогулку нужно на поводке и в наморднике. Спускать собаку с поводка можно только в безлюдных местах.

10.2.4. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

10.2.5. Владельцы животных обязаны предоставлять их по требованию государственного ветеринарного инспектора для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

10.2.6. При продаже и транспортировке животных за пределы Меркуловского  сельского поселения оформляется ветеринарное свидетельство установленного образца, где указывается дата вакцинации против бешенства и других болезней.

10.3. Любое животное является собственностью владельца и, как всякая собственность, охраняется законом.

10.3.1. Животное может быть изъято у владельца по решению суда или в ином порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10.3.2. Владелец имеет право на ограниченное время оставить свою собаку, привязанной на коротком поводке, возле магазина или другого учреждения (крупную собаку - в наморднике).

11. Особые условия уборки и благоустройства

11.1. При любых видах уборки на территории Меркуловского сельского поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

11.1.1. Вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт, промышленные отходы в места, не отведенные для этой цели.

11.1.2. Сжигать бытовые и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах предприятий, организаций, учрежде­ний и индивидуальных домовладений, в контейнерах, а так же закапывать бытовые отходы в землю.

11.1.3. Сорить на улицах, площадях и в других общественных ме­стах, оставлять мусор и  пищевые отходы на улице.

11.1.4. Предприятиям, организациям и населению сбрасывать в во­доемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и при­легающую к водоему территорию.

11.1.5. Сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации.

11.2. На территории Меркуловского сельского поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

11.2.1. Устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жи­лых домов открытым способом в водоемы, ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, в грунтовые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории.

11.2.2. Устраивать и использовать сливные ямы с нарушением уста­новленных норм.

11.2.3. Производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели.

11.2.4. Производить переустройство балконов и лоджий без соот­ветствующих разрешений, развешивать на них предметы домашне­го обихода, производить переустройство наружных фасадов зданий, выходящих на улицу.

11.2.5. Производить посадку на газонах улиц овощей всех видов.

11.2.6. Складировать около торговых точек тару, запасы товаров.

11.2.7. Ограждать строительные площадки с уменьшением пеше­ходных дорожек (тротуаров).

11.2.8. Юридическим и физическим лицам складировать строитель­ные материалы, органические удобрения (навоз), сено, мусор на прилега­ющих к строениям и домовладениям территориях без разрешения Главы Меркуловского сельского поселения.

11.2.9. Повреждать или вырубать зеленые насаждения.

11.2.10. Захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования металлическим ломом, строительным, бытовым мусо­ром и другими материалами.

11.2.11. Самовольно изменять геометрические размеры и отметки устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а так же загромождать данные сооружения всеми видами отходов, зем­лей и строительными материалами.

11.2.12. Выливать жидкие бытовые отходы на улицы, в водо­стоки ливневой канализации и прочие, не предназначенные для этих целей места.

11.2.13. Парковка и стоянка транспорта, прицепов и других механических средств, а также хранение оборудования во дворах и на территориях общего пользования, на тротуарах и газонах, детских площадках, других местах, не предназначенных для этих целей. Наезд на бордюры.

11.2.14. Мыть транспортные средства возле водоразборных питьевых колонок, во дворах многоквартирных жилых домов, местах общего пользования и водоемах поселения.

11.3. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния в населенных пунктах района ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

11.3.1. Купать собак и других животных в водоемах, в местах массо­вого купания.

11.3.2.Выгуливать собак без намордников в местах общего пользо­вания.

11.3.3. Содержать домашних животных и птиц в помещениях, не от­вечающих санитарно-техническим требованиям. Выпускать домаш­них животных и птиц на улицы, в места общего пользования.

11.3.4. Прогон домашних животных и птицы через населенные пункты без сопровождения владельцев.

11.3.5. Нахождение домашней птицы на улицах населенных пунктов.

11.3.6. Загрязнять места общего пользования отходами жизнедеятельности домашних животных.

11.3.7. Производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях ста­дионах и других несанкционированных местах.

11.3.8. Размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения, кафе,  на тротуарах и газонной части улиц, скверов, парковой и лесной зоны.

11.3.9. Движение по населенным пунктам и прочим дорогам общего пользования поселения  загрязненного автотранспорта, перевозка мусо­ра, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторож­ности (полог, герметизация, мойка ходовой части и пр.), предотвра­щающих загрязнение окружающей территории.

12. Контроль и ответственность за нарушение Правил бла­гоустройства, уборки и санитарного содержания территории Меркуловского  сельского поселения.

12.1 Контроль за обеспечением выполнения Правил  благоустройства населенных пунктов Меркуловского сельского поселения осуществляется уполномоченным должностным лицом Администрации Меркуловского сельского поселения.

12.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы и их должностные лица вправе:

-       составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

-       обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании не законными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Меркуловского

сельского поселения А.А.Мутилин