ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 61:43:0600014:456, расположенного по адресу: Ростовская область, район Шолоховский, х. Меркуловский.

х. Меркуловский«14» мая 2025 г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника общей долевой собственности земельного участка Перепелица Валентины Алексеевны, проживающей по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, хутор Меркуловский, переулок Донской, дом 41. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем опубликования в официальной газете «Тихий Дон» Шолоховского района «05» апреля 2025 г. №14 (14.069), путем размещения объявления на сайте Администрации Меркуловского сельского поселения merkulovskoe-sp.ru, и на информационных щитах по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, в хуторе Меркуловском.

Возражений относительно порядка созыва участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:43:0600014:456 до проведения собрания не поступало.

До проведения собрания в адрес Администрации Меркуловского сельского поселения Шолоховского района Ростовской области возражений, заявлений, предложений, запросов по вопросам повестки дня от участников и заинтересованных лиц не поступало.

Дата проведения собрания: 14 мая 2025 года.

Время проведения: 11 ч. 00 мин. по московскому времени.

Адрес места проведения общего собрания: Ростовская область, Шолоховский район, хутор Меркуловский, переулок Победы, 5, здание администрации Меркуловского сельского поселения.

Время начала регистрации участников собрания: 10 часов 00 минут.

Регистрация участников собрания окончена в 10 часов 35 минут, проверены полномочия лиц на участие в собрании.

Возражений относительно регистрации участников не поступало.

Глава Администрации Меркуловского сельского поселения Шолоховского района Ростовской области Мутилина Елена Анатольевна проверила полномочия присутствующих на собрании лиц.

Время начала собрания: 11 часов 00 минут. Время окончания собрания: 11 часов 45 минут.

По результатам регистрации, проведенной сотрудниками Администрации, установлено следующее:

Общее количество участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:43:0600014:456 согласно выписке из **ЕГРН** – 8 собственников земельных долей;

Общее количество земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:43:0600014:456 согласно выписке из **ЕГРН** – 8,5 долей;

**Присутствовали на собрании:**

Общее количество участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:43:0600014:456 – 7 собственников земельных долей (СПК-племзавод «Меркуловский», в лице Гречкиной Елены Николаевны и Вологина Петра Федоровича);

Общее количество земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:43:0600014:456 – 7,5 долей;

Участники долевой собственности, составляющие 87,5 % (владеющие 88,2 % земельных долей) их общего числа собственников земельных долей. По показателю «число земельных долей на общем собрании собственников» - кворум имеется.

Общее собрание правомочно в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей-п.5 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ.

По показателю «числа земельных долей на общем собрании собственников» кворум имеется.

Возражений относительно кворума не поступало.

Собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

На собрании присутствовали:

Представители Администрации Меркуловского сельского поселения: глава Администрации Меркуловского сельского поселения Шолоховского района Ростовской области Мутилина Елена Анатольевна, ведущий специалист по вопросам земельных и имущественных отношений Администрации Меркуловского сельского поселения Шолоховского района Ростовской области Грачева Виктория Александровна, собственники земельных долей.

Общее собрание открыла Глава Администрации Меркуловского сельского поселения Мутилина Елена Анатольевна, разъяснила участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания.

Председателем общего собрания, согласно пункта 10 статьи 14.1 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», является Глава Администрации Меркуловского сельского поселения Мутилина Елена Анатольевна.

Мутилина Е.А.: - «Уважаемые собственники, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствует 7 собственников земельных долей (87,5% от общего числа собственников, владеющие 88,2% земельных долей), из них по доверенности 2 человека. Полномочия собственников земельных долей, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании, проверены в установленном законом порядке.

Перед началом общего собрания нам необходимо решить процедурные вопросы, а именно: определить порядок голосования и подсчета голосов. Предлагаю поставить на голосование вопрос: "Провести голосование по всем вопросам повестки дня открытым способом. Подсчет голосов осуществлять исходя из количества принадлежащих собственнику долей".

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – единогласно;

«ПРОТИВ» - 0 участников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Провести голосование по всем вопросам повестки дня открытым способом. Подсчет голосов осуществлять исходя из количества принадлежащих собственнику долей".

 В соответствии с законом, представитель органа местного самоуправления председательствует на общем собрании собственников. Однако, общее собрание вправе переизбрать Председателя общего собрания. В связи с этим предлагаю открытое голосование путем поднятия рук за кандидатуру Председателя общего собрания».

Предложена кандидатура Председателя общего собрания - Глава Администрации Меркуловского сельского поселения Мутилина Елена Анатольевна.

Мутилина Е.А.: - «Других Кандидатур нет? Прошу голосовать».

Голосовали:

«ЗА» - 7 собственников земельных долей (владеющие 7,5 земельных долей);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Председатель собрания избран единогласно. Председатель общего собрания Мутилина Елена Анатольевна.

- «Спасибо за оказанное доверие. Предлагаю завершить процедурные вопросы. Нам необходимо избрать секретаря общего собрания. Предлагаю Вам кандидатуру Ведущего специалиста Администрации Меркуловского сельского поселения Грачеву Викторию Александровну. Других кандидатур нет? Прошу голосовать».

Голосовали:

«ЗА» - 7 собственников земельных долей (владеющие 7,5 земельных долей);

 «ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0;

Председатель общего собрания Мутилина Е.А. оглашает повестку дня общего собрания:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.

2. Принятие решения об одностороннем отказе на основании п.2 ст. 610 ГК РФ от Договора аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателя от 12 января 2010 года с кадастровым номером 61:43:0600014:456, продленного на неопределенный срок, арендатором по которому является Сельскохозяйственный производственный кооператив-племзавод «Меркуловский», ИНН: 6139001963.

3. Об утверждении проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:43:0600014:456, находящегося в долевой собственности.

4. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:43:0600014:456, с Сельскохозяйственным производственным кооперативом-племзаводом «Меркуловский», ИНН: 6139001963.

5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при подписании всех документов, связанных с расторжением договора аренды и направления документов.

Предложила перейти к обсуждению вопросов повестки дня.

Председатель общего собрания Мутилина Е.А. объявила о том, что по ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня решение принято. Председателем общего собрания избрана Глава Администрации Меркуловского сельского поселения Мутилина Е.А., секретарем общего собрания избрана ведущий специалист Администрации Меркуловского сельского поселения Грачева Виктория Александровна.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Голосовали:

«ЗА» - 6 собственников земельных долей (владеющие 5,5 земельных долей);

«ПРОТИВ» - 0 собственников земельных долей;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник земельных долей (СПК-племзавод «Меркуловский», в лице Гречкиной Елены Николаевны и Вологина Петра Федоровича, владеющий двумя земельными долями).

Принято решение об одностороннем отказе на основании п.2 ст. 610 ГК РФ от Договора аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателя от 12 января 2010 года с кадастровым номером 61:43:0600014:456 (единое землепользование), расположенного в границах участка Ростовская обл., р-н Шолоховский, х. Меркуловский продленного на неопределенный срок, арендатором по которому является Сельскохозяйственный производственный кооператив-племзавод «Меркуловский», ИНН: 6139001963.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Голосовали:

«ЗА» - 0 собственников земельных долей;

«ПРОТИВ» - 6 собственников земельных долей (владеющие 5,5 земельных долей: Никонова Татьяна Митрофановна, владеющая одной земельной долей, Тисленко Домна Филипповна, владеющая одной земельной долей, Комаров Михаил Васильевич, владеющий одной земельной долей, Скляров Евгений Викторович, владеющий одной земельной долей, Перепелица Валентина Алексеевна, владеющая одной земельной долей, Комарова Любовь Васильевна, владеющая 0,5 земельной доли);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник земельных долей (СПК-племзавод «Меркуловский», в лице Гречкиной Елены Николаевны и Вологина Петра Федоровича, владеющий двумя земельными долями).

Принято решение об отказе в утверждении проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:43:0600014:456, находящегося в долевой собственности.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Голосовали:

«ЗА» - 0 собственников земельных долей;

«ПРОТИВ» - 6 собственников земельных долей (владеющие 5,5 земельных долей: Никонова Татьяна Митрофановна, владеющая одной земельной долей, Тисленко Домна Филипповна, владеющая одной земельной долей, Комаров Михаил Васильевич, владеющий одной земельной долей, Скляров Евгений Викторович, владеющий одной земельной долей, Перепелица Валентина Алексеевна, владеющая одной земельной долей, Комарова Любовь Васильевна, владеющая 0,5 земельной доли);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник земельных долей (СПК-племзавод «Меркуловский», в лице Гречкиной Елены Николаевны и Вологина Петра Федоровича, владеющий двумя земельными долями).

Принято решение об отказе в заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:43:0600014:456 с сельскохозяйственным производственным кооперативом – племзаводом «Меркуловский», ИНН 6139001963.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Предложено избрать уполномоченным лицом действующем от имени участников общей долевой собственности Перепелица Валентину Алексеевну.

Председатель общего собрания Мутилина Е.А.: -«По пятому вопросу предлагаю утвердить и назначить уполномоченное лицо – Перепелица Валентину Алексеевну».

Голосовали:

«ЗА» - 6 собственников земельных долей;

 «ПРОТИВ» - 0 собственников земельных долей;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник земельных долей (СПК-племзавод «Меркуловский», в лице Гречкиной Елены Николаевны и Вологина Петра Федоровича, владеющий двумя земельными долями).

 Решили: Назначить Перепелица Валентину Алексеевну, 24.09.1955 года рождения, гражданку РФ, паспорт 60 02 075225 выданный 14.12.2001 года Отделом внутренних дел Шолоховского района Ростовской области, код подразделения 612-067, зарегистрированную по адресу: Россия, Ростовская область, Шолоховский район, хутор Меркуловский, переулок Донской дом 41, уполномоченную от имени участников долевой собственности действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при подписании всех документов, связанных с расторжением договора аренды и направления документов, в том числе: подписание и направление уведомления об одностороннем отказе от договора аренды, дополнительного соглашения о расторжении договора аренды, передача пакета документов от имени собственников в Росреестр и МФЦ, иные полномочия, вытекающие из вышесказанных полномочий, со сроком полномочий три года.

Председатель общего собрания Мутилина Е.А. объявила о том, что по всем вопросам повестки дня решения приняты и собрание окончено.

«Решения по всем вопросам повестки дня приняты. На этом общее собрание собственников земельных долей считаем закрытым. Желающие, могут получить заверенную копию настоящего протокола в Администрации Меркуловского сельского поселения. Всем спасибо за участие!»

Приложение:

1. Список присутствующих на 4 листах.

Настоящий протокол и приложения составлены в 2-х экземплярах.

Е.А. Мутилина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Председатель общего собрания, Глава Администрации Меркуловскогосельского поселения.

В.А. Грачева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Секретарь общего собрания.