

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 61:43:0600014:1, расположенного по адресу: Ростовская область, район Шолоховский, х. Меркуловский.

х. Меркуловский

«13» февраля 2025 г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника общей долевой собственности земельного участка Дикого Владимира Петровича, проживающего по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, станица Базковская, улица Библиотечная, дом №1. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем опубликования в официальной газете «Тихий Дон» Шолоховского района «04» января 2025 г. №1 (14.056), путем размещения объявления на сайте Администрации Меркуловского сельского поселения merkulovskoe-sp.ru, и на информационных щитах по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, в хуторе Меркуловском.

Возражений относительно порядка созыва участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:43:0600014:1 до проведения собрания не поступало.

До проведения собрания в адрес Администрации Меркуловского сельского поселения Шолоховского района Ростовской области возражений, заявлений, предложений, запросов по вопросам повестки дня от участников и заинтересованных лиц не поступало.

Дата проведения собрания: 13 февраля 2025 года.

Время проведения: 11 ч. 00 мин. по московскому времени.

Адрес места проведения общего собрания: Ростовская область, Шолоховский район, хутор Меркуловский, переулок Победы, 3, здание Меркуловского сельского Дома культуры.

Время начала регистрации участников собрания: 10 часов 00 минут.

Регистрация участников собрания окончена в 12 часов 30 минут, проверены полномочия лиц на участие в собрании.

Возражений относительно регистрации участников не поступало.

Глава Администрации Меркуловского сельского поселения Шолоховского района Ростовской области Мутилина Елена Анатольевна проверила полномочия присутствующих на собрании лиц.

Время начала собрания: 12 часов 40 минут. Время окончания собрания: 13 часов 15 минут.

По результатам регистрации, проведенной сотрудниками Администрации, установлено следующее:

Общее количество участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:43:0600014:1 согласно выписке из ЕГРН - 155 человек;

Общее количество земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:43:0600014:1 согласно выписке из ЕГРН - 199 долей;

Присутствовали на собрании:

Общее количество участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:43:0600014:1 – 92 человека;

Общее количество земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:43:0600014:1 – 126,6 долей;

Участники долевой собственности, составляющие 59,4 % (владеющие 63,6 % земельных долей) их общего числа собственников земельных долей. По показателю «число земельных долей на общем собрании собственников» - кворум имеется.

Общее собрание правомочно в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей-п.5 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ.

По показателю «числа земельных долей на общем собрании собственников» кворум имеется.

Возражений относительно кворума не поступало.

Собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

На собрании присутствовали:

Представители Администрации Меркуловского сельского поселения: глава Администрации Меркуловского сельского поселения Шолоховского района Ростовской области Мутилина Елена Анатольевна, ведущий специалист по вопросам земельных и имущественных отношений Администрации Меркуловского сельского поселения Шолоховского района Ростовской области Грачева Виктория Александровна, собственники земельных долей.

Общее собрание открыла Глава Администрации Меркуловского сельского поселения Мутилина Елена Анатольевна, разъяснила участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания.

Председателем общего собрания, согласно пункта 10 статьи 14.1 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», является Глава Администрации Меркуловского сельского поселения Мутилина Елена Анатольевна.

Мутилина Е.А.: - «Уважаемые собственники, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствует 92 человека (59,4% от общего числа собственников, владеющие 126,6% земельных долей), из них по доверенности 24 человека. Полномочия собственников земельных долей, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании, проверены в установленном законом порядке.

Перед началом общего собрания нам необходимо решить процедурные вопросы, а именно: определить порядок голосования и подсчета голосов. Предлагаю поставить на голосование вопрос: "Провести голосование по всем вопросам повестки дня открытым способом. Подсчет голосов осуществлять исходя из количества принадлежащих собственнику долей".

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – единогласно;

«ПРОТИВ» - 0 участников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Провести голосование по всем вопросам повестки дня открытым способом. Подсчет голосов осуществлять исходя из количества принадлежащих собственнику долей".

В соответствии с законом, представитель органа местного самоуправления председательствует на общем собрании собственников. Однако, общее собрание вправе переизбрать Председателя общего собрания. В связи с этим предлагаю открытое голосование путем поднятия рук за кандидатуру Председателя общего собрания».

Предложена кандидатура Председателя общего собрания - Глава Администрации Меркуловского сельского поселения Мутилина Елена Анатольевна.

Мутилина Е.А.: - «Других Кандидатур нет? Прошу голосовать».

Голосовали:

«ЗА» - 92 собственника земельных долей (владеющие 126,6 земельных долей);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Председатель собрания избран единогласно. Председатель общего собрания Мутилина Елена Анатольевна.

- «Спасибо за оказанное доверие. Предлагаю завершить процедурные вопросы. Нам необходимо избрать секретаря общего собрания. Предлагаю Вам кандидатуру Ведущего специалиста Администрации Меркуловского сельского поселения Грачеву Викторию Александровну. Других кандидатур нет? Прошу голосовать».

Голосовали:

«ЗА» - 92 собственника земельных долей (владеющие 126,6 земельных долей);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0;

Председатель общего собрания Мутилина Е.А. оглашает повестку дня общего собрания:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об одностороннем отказе на основании п.2 ст. 610 ГК РФ от

Договора аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателя от 25 февраля 2005 года с кадастровым номером 61:43:0600014:1 (единое землепользование), расположенного в границах участка Ростовская обл., р-н Шолоховский, х. Меркуловский продленного на неопределенный срок, арендатором по которому является Сельскохозяйственный производственный кооператив-племзавод «Меркуловский», ИНН: 6139001963.

3. Утверждение и направление дополнительного соглашения о расторжении Договора аренды в связи с принятием решения об одностороннем отказе от Договора аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателя от 25 февраля 2005 года с кадастровым номером 61:43:0600014:1 (единое землепользование), расположенного в границах участка Ростовская обл., р-н Шолоховский, х. Меркуловский, продленного на неопределенный срок, арендатором по которому является Сельскохозяйственный производственный кооператив-племзавод «Меркуловский», ИНН: 6139001963.

4. Утверждению проекта договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности (с представлением проекта договора) для предложения к заключению потенциальным арендаторам.

5. Выбор уполномоченного лица, имеющего право действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при подписании всех документов, связанных с расторжением договора аренды и направления документов.

Предложила перейти к обсуждению вопросов повестки дня.

Председатель общего собрания Мутилина Е.А. объявила о том, что по ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня решение принято. Председателем общего собрания избрана Глава Администрации Меркуловского сельского поселения Мутилина Е.А., секретарем общего собрания избрана ведущий специалист Администрации Меркуловского сельского поселения Грачева Виктория Александровна.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Голосовали:

«ЗА» - 88 собственников земельных долей (владеющие 86,6% земельных долей);

«ПРОТИВ» - 4 собственника земельных долей (владеющие 13,4% земельных долей: СПК-племзавод «Меркуловский», в лице Гречкиной Елены Николаевны и Вологина Петра Федоровича, владеющий двумя земельными долями, Слепухин Алексей Евгеньевич, в лице Краморова Александра Михайловича, владеющий тринадцатью земельными долями, Мутилина Елена Анатольевна, владеющая двумя земельными долями);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников земельных долей.

Принято решение об одностороннем отказе на основании п.2 ст. 610 ГК РФ от Договора аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателя от 25 февраля 2005 года с кадастровым номером 61:43:0600014:1 (единое землепользование), расположенного в границах участка Ростовская обл., р-н Шолоховский, х. Меркуловский продленного на неопределенный срок, арендатором по которому является Сельскохозяйственный производственный кооператив-племзавод «Меркуловский», ИНН: 6139001963.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Голосовали:

«ЗА» - 88 собственников земельных долей (владеющие 86,6% земельных долей);

«ПРОТИВ» - 4 собственника земельных долей (владеющие 13,4% земельных долей: СПК-племзавод «Меркуловский», в лице Гречкиной Елены Николаевны и Вологина Петра Федоровича, владеющий двумя земельными долями, Слепухин Алексей Евгеньевич, в лице Краморова Александра Михайловича, владеющий тринадцатью земельными долями, Мутилина Елена Анатольевна, владеющая двумя земельными долями);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников земельных долей.

Решили: Утвердить и направить дополнительное соглашение о расторжении Договора аренды в связи с принятием решения об одностороннем отказе от Договора аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателя от 25 февраля 2005 года с кадастровым номером 61:43:0600014:1 (единое землепользование), расположенного в границах участка Ростовская обл., р-н Шолоховский, х. Меркуловский, продленного на неопределенный срок, арендатором по которому является Сельскохозяйственный производственный кооператив-племзавод «Меркуловский», ИНН: 6139001963.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Выступал: Латышев Сергей Михайлович и озвучил условия договора аренды сроком на 10 лет. Проект договора аренды является приложением к настоящему протоколу.

Голосовали:

«ЗА» - 88 собственников земельных долей (владеющие 86,6% земельных долей);

«ПРОТИВ» - 4 собственника земельных долей (владеющие 13,4% земельных долей: СПК-племзавод «Меркуловский», в лице Гречкиной Елены Николаевны и Вологина Петра Федоровича, владеющий двумя земельными долями, Слепухин Алексей Евгеньевич, в лице Краморова Александра Михайловича, владеющий тринадцатью земельными долями, Мутилина Елена Анатольевна, владеющая двумя земельными долями);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников земельных долей.

Решили: Утвердить проект договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности для предложения к заключению потенциальным арендатором.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Выступала: Дикая Татьяна Ивановна.

Предложила избрать уполномоченным лицом действующем от имени участников общей долевой собственности Чванову Ольгу Георгиевну.

Председатель общего собрания Мутилина Е.А.: «По пятому вопросу предлагаю утвердить и назначить уполномоченное лицо – Чванову Ольгу Георгиевну».

Голосовали:

«ЗА» - 88 собственников земельных долей (владеющие 86,6% земельных долей);

«ПРОТИВ» - 0 собственников земельных долей;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника земельных долей (владеющие 13,4% земельных долей: СПК-племзавод «Меркуловский», в лице Гречкиной Елены Николаевны и Вологина Петра Федоровича, владеющий двумя земельными долями, Слепухин Алексей Евгеньевич, в лице Краморова Александра Михайловича, владеющий тринадцатью земельными долями, Мутилина Елена Анатольевна, владеющая двумя земельными долями).

Решили: Назначить Чванову Ольгу Георгиевну, 23.09.1961 года рождения, гражданку РФ, паспорт 60 05 705556 выданный 25.10.2006 года Отделом внутренних дел Шолоховского района Ростовской области, код подразделения 612-067, зарегистрированную по адресу: Россия, Ростовская область, Шолоховский район, ст. Базковская, ул. Почтовая дом 93, уполномоченную от имени участников долевой собственности действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при подписании всех документов, связанных с расторжением договора аренды и направления документов, в том числе: подписание и направление уведомления об одностороннем отказе от договора аренды, дополнительного соглашения о расторжении договора аренды, подписание договора аренды, дополнительных соглашений к договорам аренды, передача пакета документов от имени собственников в Росреестр и МФЦ, иные полномочия, вытекающие из вышесказанных полномочий, со сроком полномочий три года.

Председатель общего собрания Мутилина Е.А. объявила о том, что по всем вопросам повестки дня решения приняты и собрание окончено.

«Решения по всем вопросам повестки дня приняты. На этом общее собрание собственников земельных долей считаем закрытым. Желающие, могут получить заверенную копию настоящего протокола в Администрации Меркуловского сельского поселения. Всем спасибо за участие!»

Приложение:

1. Список присутствующих на 33 листах.
2. Проект договора аренды земельного участка на 3 листах.
3. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельных долей при множественности лиц на стороне Арендодателей от 25.02.2005г. на 1 листе.

Настоящий протокол и приложения составлены в 2-х экземплярах.

Е.А. Мутилина _____ Председатель общего собрания, Глава Администрации Меркуловского сельского поселения.

В.А. Грачева _____ Секретарь общего собрания.

