#  Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)

# на территории Меркуловского сельского поселения

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

- Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

- Устав муниципального образования Меркуловское сельское поселение

 Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

1. На территории муниципального образования Меркуловское сельское поселение муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок (плановых и внеплановых), на основании распоряжения администрации муниципального образования Меркуловское сельское поселение.

2. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль в соответствии со своей компетенцией, имеют право:

-организовывать и проводить поверки соблюдения субъектами земельных отношений правил использования земельных участков в административных границах муниципального образования Меркуловское сельское поселение, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, а также при предъявлении служебного удостоверения обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде организаций независимо от форм собственности;

-составлять акты о проведении проверок соблюдения земельного законодательства и обнаруженных нарушениях правил использования земельных участков.

При проведении проверок муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Меркуловское сельское поселение проверяются:

- соблюдение требований по использованию земель;

- соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- соблюдение порядка переуступки права пользования землей;

- предоставление достоверных сведений о состоянии земель;

- своевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, проводимых с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

- использование земельных участков по целевому назначению;

-своевременное и качественное выполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

-выполнение требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, ядохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

- наличие и сохранность межевых знаков;

-выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

3. Нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок осуществления муниципального земельного контроля:

При проведении земельного контроля администрация Меркуловского сельского поселения взаимодействует с органами государственного контроля, Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля отсутствует.

б) Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций по муниципальному земельному контролю: 1 единица. Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Меркуловское сельское поселение осуществляется в лице одного специалиста.

в) Мероприятия по повышению квалификации не проводились.

 Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

 На территории Меркуловского сельского поселения в 2014 году было проведено 3 проверки юридических лиц по соблюдению земельного законодательства. Правовым основанием проведения данных проверок было Постановление № 98 от 24 сентября 2013 года «Об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Меркуловского сельского поселения в порядке осуществления муниципального земельного контроля на 2014 год». Все проверки были плановыми и документарными.

 На основании распоряжения Главы Меркуловского сельского поселения № 6 от 26 февраля 2014 года 21 марта 2014 года была произведена плановая документарная проверка соблюдения земельного законодательства в отношении сельскохозяйственного производственного кооператива (СПК) Меркуловский. Вся необходимая документация (кадастровые паспорта земельных участков, выписка из ЕГРН, договора аренды, свидетельства о государственной регистрации права) были своевременно предоставлены. По результатам проверки был составлен акт. Нарушений не выявлено.

 На основании распоряжения Главы Меркуловского сельского поселения № 30 от 01 августа 2014 года 18 августа 2014 года была произведена плановая документарная проверка соблюдения земельного законодательства в отношении МБДОУ Меркуловский детский сад «Солнышко». Вся необходимая документация (кадастровый паспорт земельного участка, выписка из ЕГРН, свидетельство о государственной регистрации права) были своевременно предоставлены. По результатам проверки был составлен акт. Нарушений не выявлено.

 Проведения плановых проверок соблюдения земельного законодательства в отношении физических лиц в Меркуловском сельском поселении в 2014 году, не было запланировано.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

 При проведении проверки по соблюдению земельного законодательства нарушений не выявлено.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

 Утвержденным планом проведения проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 2013 года в 2014 году было произведено 3 плановых документарных проверки по муниципальному земельному контролю. Внеплановых проверок не было.

По результатам 3 проверок были составлены 3 акта . Эффективность муниципального земельного контроля за 2014 год составило 0 %.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

По результатам проведенных проверок за 2014 год следует вывод, что муниципальный земельный контроль необходимо осуществлять регулярно, планово и внепланово, проводить его более эффективно, что при отсутствии финансирования и штатной должности сотрудника по земельному контролю весьма проблематично.

 Глава Администрации Меркуловского

 сельского поселения Е.А. Мутилина