**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ШОЛОХОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МЕРКУЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕРКУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2021г. № 41 х. Меркуловский

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ «ПРОГРАММЫ

КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ

КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

МЕРКУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НА 2021-2025 ГОДЫ»

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102994;fld=134) от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Федеральной целевой [программой](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=109005;fld=134;dst=101181) "Жилище" на 2021-2025 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 г. нормативным актом "Об утверждении Генерального плана муниципального образования на период до 2025 года". Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить "[Программу](consultantplus://offline/main?base=RLAW186;n=28169;fld=134;dst=100015) комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Меркуловского сельского поселения на 2021-2025 годы" согласно приложению.

2. Руководствоваться настоящим Постановлением при утверждении технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в информационном бюллетене нормативно-правовых актов Меркуловского сельского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

5. Контроль над выполнением постановления оставляю за собой

Глава Администрации Меркуловского

сельского поселения Е.А. Мутилина

Приложение

к постановлению Администрации

Меркуловского сельского поселения

№ 41 от 13.05.2021г.

**«ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕРКУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2021-2025 ГОДЫ»**

**I.ПАСПОРТ**

«ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕРКУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2021-2025 ГОДЫ»

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы** | Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Меркуловского сельского поселения на 2021 -2025 годы |
| **Основание принятия решения о разработке программы** | Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  Федеральная целевая программа «Жилище» на 2021-2020 годы, утверждённая Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 Нормативный акт «Об утверждении Генерального плана на период до 2020 года». Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». |
| **Заказчик** | Администрация Меркуловского сельского поселения |
| **Основные разработчики Программы** | Администрация Меркуловского сельского поселения |
| **Исполнители Программы** | Администрация Меркуловского сельского поселения |
| **Цель программы** | Создание условий для развития жилищного  сектора и осуществления комплексного освоения территорий под жилищное строительство;  - модернизация коммунальной инфраструктуры  для обеспечения целевых параметров жилищного строительства;  - обеспечение устойчивого функционирования  и развития систем коммунального комплекса;  - повышение качества и надежности  предоставления коммунальных услуг населению;  - развитие инженерной инфраструктуры  перспективных районов поселения  с целью обеспечения роста объемов жилищного  строительства;  - обеспечение ресурсосбережения;  - формирование рыночных механизмов  функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций |
| Задачи Программы | Повышение эффективности управления инфраструктуры.  Повышение эффективности производства услуг. Улучшение экологической обстановки.  Обеспечение роста жилищного строительства и, как следствие, доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения жилыми помещениями.  Установление тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности организаций коммунального комплекса, необходимые для реализации их производственных и инвестиционных программ развития с коммунальной инфраструктуры.  Привлечение инвестиций из различных источников финансирования для развития систем коммунальной инфраструктуры.  Модернизация и реконструкция коммунальных  сетей.  Замена устаревшего и изношенного оборудования.  Обеспечение возможности подключения (технологического присоединения) к системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости |
| Целевые показатели Программы | Увеличение протяженности сети газоснабжения на 1,4 км  Общая степень газификации - 20,5 % |
| Программа инвистиционных проектов | Электромонтажные работы уличного освещения  Водоснабжение |
| Период реализации Программы | 2021-2025 годы |
| Объемы и источники  финансирования  Программы | Объёмы и источники финансирования будут определяться организациями коммунального комплекса в инвестиционных программах предприятий |
| Обосновывающие материалы | Приложение 1:«Перспективные показатели для разработки программы».  Приложение 2: «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» |

Вводная часть

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Меркуловского сельского поселения на 2021-2025 годы (далее по тексту - Программа комплексного развития) разработана на основе документа территориального планирования - Генерального [плана](consultantplus://offline/main?base=RLAW186;n=24603;fld=134;dst=100015) х. Меркуловского и предназначена для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для строительства и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа комплексного развития является основой для формирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (далее по тексту - инвестиционные программы).

Инвестиционные программы разрабатываются в целях реализации Программы комплексного развития как программы финансирования развития системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг).

Программы являются основанием для установления надбавок к (ценам) тарифам для потребителей, тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом предельного индекса, установленного для муниципального образования "Меркуловское сельское поселение".

Основы политики Меркуловского сельского поселения в области инвестиционного развития и составления программ регламентируются следующими нормативными документами:

Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102994;fld=134) Российской Федерации от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

Федеральной целевой [программой](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=109005;fld=134;dst=101181) "Жилище" на 2015-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050;

Нормативным актом «Об утверждении Генерального плана»

Основной целью Программы комплексного развития является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Программа комплексного развития направлена на обеспечение инженерной инфраструктурой , снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение жилищных условий граждан поселения, улучшение экологической ситуации, снижение себестоимости производства и транспортировки энергоресурсов.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84 <\*> в зависимости от степени благоустройства жилого фонда. Учитывая то, что часть застройки предполагает повышенную комфортность проживания, что касается и инженерного оборудования, принимается завышенная норма водопотребления. Коэффициент суточной неравномерности принят равным 1,1.

Расчетные расходы воды на планируемый срок приводятся в таблице N 1.

1. «Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры»
2. **Водоснабжение**

Источником централизованного водоснабжения Меркуловского сельского поселения является насосные скважины и башни Рожновского. Вода под давлением из скважин глубиной до 30 м поступает в башни Рожновского и далее в водопроводную сеть. Производительность водозаборных сооружений летом составляет 80 м3/сут., зимой - 20 м3/сут.

Качество воды соответствует ГОСТу «Вода питьевая».

Водопотребление составляет 1,03 м3/ сут., в т.ч. на хозяйственно-питьевые нужды. Протяженность водопроводных сетей – 21,6 км.

В целом, водопотребностью удовлетворены, за исключением того, что износ водопроводной сети составляет 65,5% и частые порывы приводят всё больше износу водопроводной сети. Из-за частых порывов водопроводной сети изнашиваются и башни Рожновского , которые требуют косметического ухода.

**Схема водоснабжения**

Существующая схема водоснабжения для бесперебойного водоснабжения населённых пунктов и обеспечения потребителей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов.

Водопроводные сети должны быть закольцованы. На участках новых водопроводных сетей необходимо предусматривать размещение пожарных гидрантов.

Развитие системы производственного водоснабжения населённых пунктов на перспективу должно базироваться на подземных источниках. Основными направлениями развития водопользования предприятий должны стать:

сокращение потерь воды;

внедрение оборотных циклов.

1. **Электроснабжение**

В настоящее время электроснабжением Меркуловского сельского поселения осуществляет ОАО « Ростовэнерго» Северные электрические сети, имеется одна подстанция находящаяся восточнее х. Водянский . Оборудовано уличное освещение по улице Центральная, Шолохоап, Каменная, Меллиораторов, Восточная пер.Новый, пер. Кооператор..

1. **Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов**

На территории Меркуловского сельского поселения организован пакетированный сбор и вывоз твёрдых коммунальных отходов . Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов осуществляется ООО «ЭКОСТРОЙ-ДОН»

**4. Теплоснабжение**

В Меркуловском сельском поселении централизованное теплоснабжение отсутствует.

х.Меркуловский

Система теплоснабжения здания МБОУ «Меркуловская СОШ»., МБДОУ Меркуловский детский сад «Солнышко». Вид топлива - газ. Температурный график 95/70 0С.

Здание администрации Меркуловского сельского поселения отапливается собственной котельной. Вид топлива – газ. Температурный график 95/70 0С.

**III. «Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы».**

В целях продолжения выполнения мероприятий по обеспечению водоснабжения потребителей Меркуловского сельского поселения, направленных на стабилизацию качества и количества подаваемой питьевой воды в хутора Меркуловского сельского поселения, повышения качества услуг водоснабжения населения, а также для дальнейшего решения вопросов капитального строительства, реконструкции водопроводных сетей разработана данная Программа комплексного развития, основными задачами которой (в 2021-2025 годах) в этом направлении будут являться:

1. модернизация насосного оборудования ;

2. сокращение энергопотребления сооружений.

3. обеспечение развития перспективного строительства жилья;

4. обеспечение физической защищенности объекта жизнеобеспечения хуторов;

5. исключение дефицита питьевой воды в хуторах.

В результате реализации Программы комплексного развития ожидается, что централизованная система водоснабжения должна охватить всю жилую застройку и обеспечить хозяйственно-питьевые нужды населения, расходы местной промышленности, расходы предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества, а также собственные нужды системы водопровода.

1. **«Целевые показатели»**

- Улучшение жилищных условий граждан поселения

- Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

- Повышение качества предоставления коммунальных услуг.

- Улучшение экологической ситуации.

-Создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств с целью финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Обеспечение коммунальной инфраструктурой земельных участков, определённых для вновь строящегося жилищного фонда и объектов нежилого строительства.

Развитие предприятий поселения.

**V. «Программа инвестиционных проектов обеспечивающих достижения целевых показателей»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Всего мероприятий | Планируемые даты проведения | Фактическая протяжённость | Источники финансирования | Примечание |
| 1. | Электромонтажные  Работы уличного  освещения | 2023 | 300м | Бюджет  поселения | Освещение одной улицы, установка  4 фонаря |

**VI «ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

**И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЁ РЕАЛИЗАЦИИ»**

Объёмы и источники финансирования будут определяться в инвистиционных программах организаций коммунального комплекса.

Разработку и общее руководство за ходом реализации Программы комплексного развития осуществляет Администрация Меркуловского сельского поселения.

Контроль исполнения Программы комплексного развития осуществляет Собрание депутатов Меркуловского сельского поселения.

**VII «ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ»**

Успешная реализация программы позволит:

- сократить ежегодные потери воды в системы водоснабжения

- обеспечить жителей поселения бесперебойным предоставлением коммунальных услуг (водоснабжения

Таблица № 1

Приложение № 1 «Обосновывающие материалы»

Справка о состоянии водоснабжения

Общая протяжённость водопроводных сетей, износ систем:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование населённого пункта | Протяжённость водопроводных сетей | Протяжённость водопроводных сетей, требующих замены | Износ сетей и сооружений |
| 1. | Х. Меркуловский | 32,6 | 0 | 85% |

Информация о подаче воды:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | Ед. измерения | 2021г. |
| 1. | МУП «Отрог» |  |  |
| 2. | Подано воды в сеть | тыс.куб.м | 65,3 |
| 3. | Реализовано воды потребителям | тыс.куб.м | 50,6 |
| 4. | Процент потерь | % | 6,5 % |

Доля отпуска холодной воды, счёт за который выставлен по показаниям приборов учёта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. измерения | 2021 г. |
| Реализовано воды потребителем | тыс.куб.м. | 95,0 |
| В том числе по приборам учёта | тыс.куб.м. | 93,0 |

Таблица № 2

Справка об охвате населения

Численность населения – 1743 человек

Населённые пункты

**Населенные пункты**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **характеристики** | **Населенные пункты** | | |  |  | **Всего** |
| Меркуловский | Калиновский | Варваринский | Затонский | Водянский |  |
| 01.01.2021 | 01.01.2021 | 01.01.2021 | 01.01.2021 | 01.01.2021 |  |
|  | Численность населения (чел.),  в т. ч.: | 1153 | 316 | 112 | 109 | 53 | 1743 |

Перспективные показатели развития Меркуловского сельского поселения

- Оборудование уличного освещения (2023 г.)