ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 61:43:0600014:536, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Шолоховский, х. Меркуловский

х.Меркуловский«16» мая 2019 г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению Администрации Меркуловского сельского поселения, являющегося органом местного самоуправления по месту расположения земельного участка. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем опубликования в официальной газете «Тихий Дон» Шолоховского района «06» апреля 2019 г. №14 (13.758), путем размещения объявления на сайте Администрации Меркуловского сельского поселения merkulovskoesp.ru, и на информационных щитах по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, в х.Меркуловском.

Время проведения: 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Адрес места проведения общего собрания: Ростовская обл., Шолоховский р-н, х.Меркуловский, пер. Победы, 5, здание администрации Меркуловского сельского поселения.

Общее количество участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:43:0600014:536 - 6 человек;

Общее количество земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:43:0600014:536- 8,5 долей;

**Присутствовали на собрании:**

Общее количество участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:43:0600014:536 - 6 человек;

Общее количество земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:43:0600014:536 – 8,5 долей;

Участники долевой собственности, составляющие 100 % (владеющие 100 % земельных долей) их общего числа собственников земельных долей. По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников»- кворум имеется.

Общее собрание правомочно, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей-п.5 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ.

На собрании присутствуют:

Директор СПК-племзавода «Меркуловский» Локтионов Николай Кириллович.

Представители Администрации Меркуловского сельского поселения: Глава Администрации Меркуловского сельского поселения Мутилина Елена Анатольевна, специалист по вопросам земельных и имущественных отношений Грачева Виктория Александровна.

Собственники земельных долей.

Общее собрание открыла: Глава Администрации Меркуловского сельского поселения Мутилина Елена Анатольевна.

Председателем общего собрания, согласно пункта 10 статьи 14.1 Закона«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», является Глава АдминистрацииМеркуловского сельского поселения Мутилина Елена Анатольевна.

Мутилина Е.А.:

«Уважаемые собственники, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствует 100% от общего числа собственников, (владеющие 100 % земельных долей).

Перед началом общего собрания, нам необходимо решить процедурные вопросы. В соответствии с законом, представитель органа местного самоуправления председательствует на общем собрании собственников. Однако, общее собрание вправе переизбрать Председателя общего собрания. В связи с этим предлагаю открытое голосование путем поднятия рук за кандидатуру Председателя общего собрания».

Предложена кандидатура Председателя общего собрания - Глава Администрации Меркуловского сельского поселения Мутилина Елена Анатольевна.

Мутилина Е.А.:

- «Других Кандидатур нет? Прошу голосовать».

Голосовали:

«ЗА» - 6 собственников земельных долей;

«ПРОТИВ» - 0;

«Воздержался» - 0.

Председатель собрания избран единогласно.

Председатель общего собрания Мутилина Е.А.

- «Спасибо за оказанное доверие. Предлагаю завершить процедурные вопросы. Нам необходимо избрать секретаря общего собрания. Предлагаю Вам кандидатуру Специалиста Администрации Меркуловского сельского поселения Грачеву Викторию Александровну.

Других кандидатур нет? Прошу голосовать».

Голосовали:

«ЗА» - 6 собственников земельных долей;

«ПРОТИВ» - 0;

«Воздержался» - 0;

Председатель общего собрания Мутилина Е.А. оглашает повестку дня собрания:

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Об условиях, сроке договора аренды земельного участка, находящегося, в общей долевой собственности, с кадастровым номером 61:43:0600014:536.

2.​ Выбор лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при заключении договора аренды, в том числе об объёмах и сроках таких полномочий.

Предложил перейти к обсуждению вопросов повестки дня.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Выступал: Директор СПК-племзавода «Меркуловский» Локтионов Николай Кириллович:

Озвучил условия договора аренды, срок которого продлится 10 лет. Предложена ежегодная базовая арендная плата за один земельный пай: зерно на один пай – 1,5 тонны, масло растительное – 15 литров, пахота огородов – до 0,25 га, транспортные услуги по доставке угля с 50 % оплатой, кормов, дров – бесплатно, оплата налоговых платежей в 100% размере за арендуемую землю.

Предложил принять решение о заключении договора аренды земельных долей с СПК-племзаводом «Меркуловский» сроком на 10 лет.

Председатель общего собрания Мутилина Е.А.:

- «По первому вопросу предлагаю утвердить решение о заключении договора аренды земли между «Арендодателями» и «Арендатором» (СПК-племзаводом «Меркуловский») сроком на 10 лет».

Решили:

Заключить договор аренды земли между «Арендодателями» и «Арендатором» СПК-племзаводом «Меркуловский» сроком на 10 лет».

Голосовали:

«ЗА» - 6 собственников земельных долей;

«ПРОТИВ» - 0;

«Воздержался» - 0.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Выступал: Директор СПК-племзавода «Меркуловский» Локтионов Николай Кириллович:

Предложил избрать уполномоченным лицом действующем от имени участников долевой собственности Лазарева Виталия Михайловича.

Председатель общего собрания Мутилина Е.А.:

-«По второму вопросу предлагаю утвердить и назначить уполномоченное лицо –Лазарева Виталия Михайловича».

Решили: Назначить Лазарева Виталия Михайловича, 18.01.1970 года рождения, гражданина РФ, паспорт 60 14 №641453, выдан 29.01.2015 г ТП в ст. Вешенская Шолоховского района МО УФМС России по Ростовской области в п. Чертково, код подразделения 610-064, зарегистрированого по адресу: Россия, Ростовская обл, Шолоховский р-он, х. Меркуловский, ул. Восточная, дом 30, кв.1, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора, подписывать договор аренды земельного участка с кадастровым номером 61:43:0600014:536 сроком на10 лет.Определить, что Лазарев Виталий Михайлович, вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов Ростовской области, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления.

Голосовали:

«ЗА» - 6 собственников земельных долей;

«ПРОТИВ» - 0;

«Воздержался» - 0.

Вопросов и предложений не поступало.

Председатель общего собрания Мутилина Е.А. объявила о том, что по всем вопросам повестки дня решения приняты и собрание окончено.

«Решения по всем вопросам повестки дня приняты. На этом общее собрание собственников земельных долей считаем закрытым. Желающие, могут получить заверенную копию настоящего протокола в Администрации Меркуловского сельского поселения. Всем спасибо за участие!»

Приложение: Список присутствующих на 3 листах.

Настоящий протокол и приложения составлены в 2-х экземплярах.

Е.А. Мутилина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Председатель общего собрания, Глава Администрации Меркуловскогосельского поселения, (Ф.И.О.) (подпись)

В.А. Грачева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Секретарь общего собрания, (Ф.И.О.) (подпись)

Приложение № 1

к Протоколу общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 61:43:0600014:536, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Шолоховский, х. Меркуловский

Список

присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером 61:43:0600014:536, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Шолоховский, х. Меркуловский

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Паспортные данные, место жительства | Серия, номер, дата свидетельства на право собственности на земельную долю | Размер земельной доли. | Подпись |
| 1 | Арцевизова Светлана Сергеевна | 60 02 № 611783 , выданный 24.04.2002 года, Отделом внутренних дел Шолоховского района Ростовской области, код подразделения 612-067, место жительства:  ст.Вешенская, ул. Ленина, дом № 19, Шолоховский район, Ростовская область, Россия. | Выписка из ЕГРН от 16.10.2018 г | 122003/1037026 |  |
| 2 | Беланов Николай Стефанович | 6001 №824312 выданный 01.11.2001 года Отделом внутренних дел Шолоховского района Ростовской области, код подразделения 612-067, место жительства: х. Меркуловский, пер. Вишневый, дом 30, Шолоховский район, Ростовская область, Россия. | Выписка из ЕГРН от 16.10.2018 г | 244006/1037026 |  |
| 3 | Беланова Вера Алексеевна | 6001 №824316 выданный 01.11.2001 года Отделом внутренних дел Шолоховского района Ростовской области, код подразделения 612-067,место жительства: х. Меркуловский, пер. Вишневый, дом 30, Шолоховский район, Ростовская область, Россия. | Выписка из ЕГРН от 16.10.2018 г | 366009/1037026 |  |
| 4 | Лазарев Виталий Михайлович | 6014 № 641453 выданный 29.01.2015 года ТП в ст. Вешенская Шолоховского района МО УФМС России по Ростовской области в п. Чертково, код подразделения 610-064, место жительства: х. Меркуловский, ул. Восточная, дом 30 кв.1, Шолоховский район, Ростовская область, Россия. | Выписка из ЕГРН от 16.10.2018 г | 122003/1037026 |  |
| 5 | Левикин Александр Петрович | 6005 №129600 выданный 16.03.2005 года ОВД Шолоховского района Ростовской области, код подразделения 612-067, место жительства: х. Меркуловский, ул. Шолохова, дом 20, Шолоховский район, Ростовская область, Россия. | Выписка из ЕГРН от 16.10.2018 г | 122003/1037026 |  |
| 6 | Левикина Надежда Михайловна | 6005 №706551 выданный 12.04.2007 года Отделом внутренних дел Шолоховского района Ростовской области, код подразделения 612-067, место жительства: х. Меркуловский, ул. Шолохова, дом 20 кв.2, Шолоховский район, Ростовская область, Россия. | Выписка из ЕГРН от 16.10.2018 г | 61002/1037026 |  |

Уполномоченное должностное лицо

органа местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Грачева В.А.Пожалуйста, подождите